



Открытое акционерное общество

“Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказ № 371/1

Арх. № /2010

Экз. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Кневицкое сельское поселение, Демянский муниципальный район, Новгородская область

Заказчик: Кневицкое сельское поселение

Том 1 Общая пояснительная записка

371/1 - ОПЗ

Генеральный директор
Главный инженер института
Начальник мастерской
Руководитель проекта
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

В. О. Букетов
С. А. Здорнов
Н. Л. Винокурова
М. В. Варламова
Г. А. Михеева
Е. П. Потанина

**Великий Новгород
2009 год**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
ГП	Графическая часть	Том 2
	1. Схема планировочной организации территории поселения. Ситуационный план.	б/м
	2. Схема современного состояния и использования территории поселения.	М 1:25 000
	3. Схема комплексной оценки территории поселения (Схема ограничений).	М 1:25 000
	4. Схема генерального плана поселения в границах муниципального образования.	М 1:25 000
	5. Схема развития транспортной инфраструктуры в границах поселения.	М 1:25 000
	6. Схема развития инженерной инфраструктуры в границах поселения.	М 1:25 000

ГАП	Михеева			ОПЗ- 371/1	Кневицкое сельское поселение, Демянский муниципальный район, Новгородская область	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Потанина						1	
						ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН- ПРОЕКТ»		
Гл.сп. Э	Витоль							
Гл.сп. ОВ	Демин							
Рук.гр. ВК	Зарецкий							

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
1. Анализ существующего состояния территории.....	5
1.1. Проблемы и направления её комплексного развития. Общие сведения	5
1.2. Градостроительная ситуация	5
1.2.1. Новгородская область	5
1.2.2. Демянский муниципальный район	6
1.3. Краткая характеристика природных условий	8
1.4. Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию	9
2. Социально-экономическое состояние территории	10
2.1. Производство	10
2.2. Объекты историко-культурного значения.....	10
2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции	11
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	18
2.5. Социальное обслуживание населения	22
3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....	27
3.1. Расселение и система населенных мест	27
3.2. Транспортная инфраструктура	28
3.3. Инженерная инфраструктура	28
3.3.1. Водоснабжение.....	28
3.3.2. Водоотведение.....	29
3.3.3. Электроснабжение.....	29
3.3.4. Теплоснабжение.....	29
3.3.5. Газоснабжение.....	29
3.3.6. Связь.....	30
4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности	30
5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....	31
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.	
Схема 1. б/м.....	Лист 1
СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.	
Схема 2. Масштаб 1:25 000.....	Лист 2
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (схема ограничений).	
Схема 3. Масштаб 1:25 000	Лист 3

**ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ.**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

6.	Цели и задачи территориального планирования Кневицкого СП.....	33
7.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....	34
7.1.	Принципы территориального планирования.....	34
7.2.	Население (демографическая ситуация).....	36
7.3.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.....	39
7.4.	Социальное обслуживание населения	41
7.5.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	45
7.5.1.	Электроснабжение	45
7.5.2.	Водоснабжение и водоотведение	51
7.5.3.	Газоснабжение	51
7.5.4.	Теплоснабжение	52
7.5.5.	Связь	52
7.6.	Основные планировочные ограничения	52
7.6.1.	Охрана окружающей среды	52
7.6.2.	Санитарная очистка территории.....	52
7.6.3.	Охрана объектов историко-культурного наследия	54
8.	Основные технико-экономические показатели	55

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

**СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

Схема 4. Масштаб 1:25 000..... Лист 4

**СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В
ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Схема 5. Масштаб 1:25 000 Лист 5

**СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В
ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Схема 6. Масштаб 1:25 000 Лист 6

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план (далее – Генплан) Кневицкого сельского поселения (далее Кневицкое СП) Демянского муниципального района Новгородской области разработан в 2009 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект».

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории Кневицкого СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории Кневицкого СП, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Кневицкого СП.

Генплан действует на территории Кневицкого СП в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материала, на бумажных и электронных носителях.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

1. Анализ существующего состояния территории.

1.1. Проблемы и направления ее комплексного развития.

Общие сведения.

Кневицкого СП – муниципальное образование в Демянском муниципальном районе (МР) Новгородской области России и является одним из 18 аналогичных административно-территориальных образований (поселений).

Площадь поселения – 40 500 га.

Располагается к юго-востоку от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница Кневицкого СП проходит:

на севере - от административно-территориальной границы Парфинского района по административно-территориальной границе Крестецкого района до границы квартала 12 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз";

на востоке - от административно-территориальной границы Крестецкого района по границе квартала 12 Кневицкого лесничества ФГУ "Демянский лесхоз", по границе кварталов 239, 240 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз", по границе кварталов 29, 28, 36, 46, 52, 21, 67, 74, 81 Кневицкого лесничества ФГУ "Демянский лесхоз", по границе кварталов 59, 74, 79, 85, 95, 101 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз", по оси железной дороги Москва - Псков, по границе населенного пункта Лычково, по границе квартала 110 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз", по руслу реки Поломять, по границе кварталов 271, 270, 154, 217, 225 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз" до границы квартала 275 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз";

на юге - от угла квартала 225 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз" по границе кварталов 275, 228, 227 Лычковского лесничества ФГУ "Демянский лесхоз", по границе кварталов 164, 163, 162 Кневицкого лесничества ФГУ "Демянский лесхоз" до административно-территориальной границы Парфинского района;

на западе - от угла квартала 162 Кневицкого лесничества ФГУ "Демянский лесхоз" по административно-территориальной границе Парфинского района до административно-территориальной границы Крестецкого района.

В состав Кневицкого СП входят 10 населенных пунктов: поселок Кневицы и 9 деревень – Бажонка, Выдерка, Высочек, Горелое Березно, Грязная Новинка, Заболотье, Замошка, Кневицы, Русская Болотница.

Административным центром Кневицкого СП является – п. Кневицы.

Численность населения Кневицкого СП на 01.01.2009 – 1532 человека, что составляет 0,23 % от общего населения области и 11,0 % от общего населения Демянского МР.

1.2. Градостроительная ситуация.

1.2.1. Новгородская область.

Территория Кневицкого СП расположена в северо-западной части территории Демянского МР Новгородской области.

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км². Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменная низменность. На юго-востоке - холмисто-моренная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озёра: Ильмень, Валдайское, Вельё, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены Валдайский национальный парк и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

1.2.2. Демянский муниципальный район.

Демянский муниципальный район расположен в юго-восточной части Новгородской области на переходе от Приильменной низменности к Валдайской возвышенности.

Демянский район граничит с Валдайским, Крестецким и Парфинским, Марёвским и Старорусским районами Новгородской области и Тверской областью.

С 11 ноября 2005 года (Областной закон № 559-ОЗ) на территории муниципального района имеется 18 муниципальных образований: одно городское и 17 сельских поселений. Высшая точка района 296 м — гора Рыжоха у одноимённой деревни, расположенной у северного подножия холма, в 7 км к северу от озера Вельё.

Площадь территории — 3198,94 км² (4-е место среди районов).

Гидрографическая сеть района представлена реками, озерами и множеством болот. Основные реки — Явонь, Пола, Полометь. Наиболее крупные озера — Селигер, Вельё, Долотце, Мосыленское.

Муниципальное образование	Административный центр
Демянское городское поселение	рабочий посёлок Демянск
Большелукское сельское поселение	деревня Большие Луки
Великозаходское сельское поселение	деревня Великий Заход
Вотолинское сельское поселение	деревня Вотolino
Дубровское сельское поселение	деревня Дуброви
Жирковское сельское поселение	деревня Жирково
Ильиногорское сельское поселение	деревня Ильина Гора
Кневицкое сельское поселение	посёлок Кневицы
Лычковское сельское поселение	село Лычково
Никольское сельское поселение	село Никольское

Новоскребельское сельское поселение	деревня Новый Скребель
Песоцкое сельское поселение	деревня Пески
Полновское сельское поселение	село Полново
Тарасовское сельское поселение	деревня Тарасово
Филиппогорское сельское поселение	деревня Филиппова Гора
Черноручейское сельское поселение	деревня Чёрный Ручей
Шишковское сельское поселение	деревня Шишково
Ямникское сельское поселение	деревня Ямник

Население района составляет 14 216 человек (по состоянию на 1 января 2008 года), в том числе в городских условиях (в пгт. Демянск) проживают 5414 человек. В районе — 241 сельский населенный пункт. Численность населения района сокращается:

- по Всесоюзной переписи населения СССР 1959 года — 20 593 человека (Демянский район) и в Лычковском районе — 14 727 человек;
- по Всесоюзной переписи населения СССР 1989 года — 18 577 человек;
- по Всероссийской переписи населения 2002 года — 16 020 человек;
- в 2006 году (на 1 января) — 14 835 человек;
- в 2007 году (на 1 января) — 14 536 человек;
- в 2008 году (на 1 января) — 14 216 человек.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», численность населения на 01.01.2008г.:

по Новгородской области – 652437 чел. (из них сельского населения – 191181 чел. (29,3%)).

Через район проходят дороги, связывающие его с Крестецким, Парфинским и Валдайским районами. На севере района проходят пути железной дороги Бологое-Московское — Дно, есть станция в Лычково.

Первое летописное упоминание о центре района, Демянске, относят к 1406 году, когда он фигурирует в «Списке городов дальних и ближних» как городок Демон (Деман, Демян). В 1824 году в Новгородской губернии был образован Демянский уезд, а Демянск был переведён в разряд уездных городов. Уезд прославился первым в России рыбноводным заводом, который находился в селе Никольском. После революции промышленность в городе развивалась слабо, основным занятием жителей оставалось сельское хозяйство, поэтому в 1927 году город Демянск был преобразован в село.

Демянский район был образован в 1927 году, в составе Новгородского округа Ленинградской области. 8 сентября 1941 года Демянск был занят немцами, с 1941 по 1943 год на территории района шли бои. Наиболее известна Демянская наступательная операция 1942 года. Часть деревень была полностью разрушена, а административный центр района был перенесён из Демянска в деревню Новый Скребель. В феврале 1943 года Демянск был освобождён, началось восстановление района. С 1944 года район в составе Новгородской области. С 1963 года в состав района включена территория упразднённого Лычковского района, центром которого было село Лычково.

Среди природных достопримечательностей района озеро Вельё, на берегу которого, в селе Никольское — первый в России рыбноводный завод (основан в 1854 году В. П. Врасским). Своей северной частью в район входит озеро Селигер (село Полново). На территории района находится часть Валдайского национального парка. В Демянском районе находится 166 памятников археологии, 16 памятников архитектуры, 4 памятника садово-паркового искусства, 67 воинских захоронений и братских могил, 26 воинских памятных знаков.

1.3. Краткая характеристика природных условий.

Территория Демянского района расположена в пределах крайне-восточной части Волхово-Ловатской равнины, у подножия Валдайской возвышенности.

Поверхность района представляет собой равнину, полого наклоненную с востока на запад, в сторону оз. Ильмень. По своему генезису равнина неоднородна и состоит из моренных озерно-ледниковых участков с абсолютными отметками 100-150 м. поверхность их полого-волнисто-холмистая, с небольшими до 10 % уклонами. К моренным равнинам приурочены болотные массивы.

Характерной чертой равнины, примыкающей к склону Валдайской возвышенности, является их террасированность, широкое развитие уступов, береговых валов, ложбин стока и древних дельт. Последние представляют собой скопление песчаных холмов веерообразной формы, приуроченных к устьям ложбины стока.

Наиболее возвышенный и пересеченный рельеф наблюдается в районе озер Велье и Селигер. Абсолютные отметки отдельных холмов достигают 235-266 м.

Характерным элементом ландшафта является наличие значительного количества озер, приуроченных к неровностям ледникового рельефа.

В бассейнах наиболее крупных рек (Полометь, Пола) развиты плоские заболоченные озерно-аллювиальные равнины, образованные разливами рек при выходе их из области холмистого рельефа на равнину.

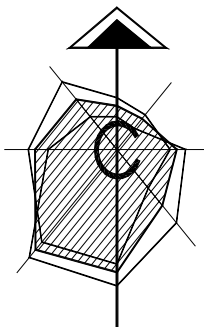
Заболоченные территории занимают около 20 %. Наиболее крупные болота расположены в равнинной западной и северо-западной частях района. Болота района богаты торфом, сапропелем, ягодами и, одновременно, площадями для лесовозобновления.

По степени водообеспеченности вся территория Демянского района относится к зоне частичного обеспечения подземными пресными водами со слабо водоносными и умеренно водообильными горизонтами.

Физико-геологические процессы выражены заболачиванием, подтоплением грунтовыми водами наиболее низменных и затоплением паводковыми водами пойменных территорий. Иногда отмечается подмыв крупных берегов рек.

Климат Демянского района – умеренно-континентальный, для него характерно нежаркое короткое лето, мягкая зима и продолжительные весна и осень, среднегодовая температура составляет около 4,5 градусов, безморозный период длится в среднем 130-135 дней.

В течении всего года преобладают южные и юго-западные ветры. Годовые скорости ветра невелики, в среднем 3-4 м/сек. Самая неблагоприятная – восточная часть Демянского района.



Растительность Демянского района относится к южно-таежной провинции лесной зоны. Издавна Демянская земля славилась густыми лесами, до настоящего времени облесенность района достигает 79%. Лесные ресурсы наравне с минеральными – кирпичными глинами, песками, известняками и гравием – составляют существенный экономический потенциал: расчетная лесосека - 354 тыс.куб.м., в том числе по хвойному хозяйству – 67,6 тыс.куб.м. (используется лесосека на 34-35%), запас глин – 236 тыс.куб.м., строительных песков – 5500 тыс.куб.м., известняков – 173 тыс.тонн, торфа – 817 тыс. тонн, сапропеля – 1397 тонн.

Природные условия в целом благоприятны для хозяйственной деятельности, развития производства и расселения:

- почвенно-климатические условия способствуют выращиванию всех сельскохозяйственных культур;
- рельеф территории не создает препятствий для расселения, развития производства и строительства;
- наличие промышленных запасов легкоплавких глин способствует развитию производства кирпича;
- мягкий температурный режим, относительно теплое лето, живописный рельеф, наличие лесных массивов в сочетании с водными поверхностями создают благоприятные условия для проживания населения и организации отдыха.

К числу неблагоприятных природных факторов следует отнести наличие значительного количества заболоченных земель, низкое естественное плодородие почв и мелкоконтурность сельскохозяйственных угодий.

1.4. Земельный фонд.

Структура земель по целевому назначению и использованию.

По данным, представленным администрацией Кневицкого СП, на территории имеются земли следующих категорий:

Таблица 1. Баланс земель на территории Кневицкого СП (существующее положение)

№ п/п	Наименование	Кневицкое СП	
		га	%
1	Жилая и общественная застройка	19,5	0,05
2	Зеленые насаждения общего пользования	1,0	0,002
3	Улицы и площади	9,1	0,02
4	Промышленная застройка	4,9	0,01
5	Коммунально-складская застройка	0,2	0,0005
6	Земли железнодорожного транспорта	13,4	0,03
7	Дороги и проезды на внеселитебной территории	5,9	0,015
8	Леса, лесопарки и др. зеленые насаждения	32270,0	79,68
9	Сады	13,9	0,034
10	Огороды	64,4	0,16
11	Пашни	37,7	0,09
12	Сенокосы и пастбища	209,3	0,517
13	Пески	-	-
14	Болота	-	-
15	Водный фонд	10,0	0,025
16	Прочие угодья	7841,5	19,36
	ИТОГО:	40500,0	100

Данные, приведенные в таблице 1, графически можно представить следующим образом:

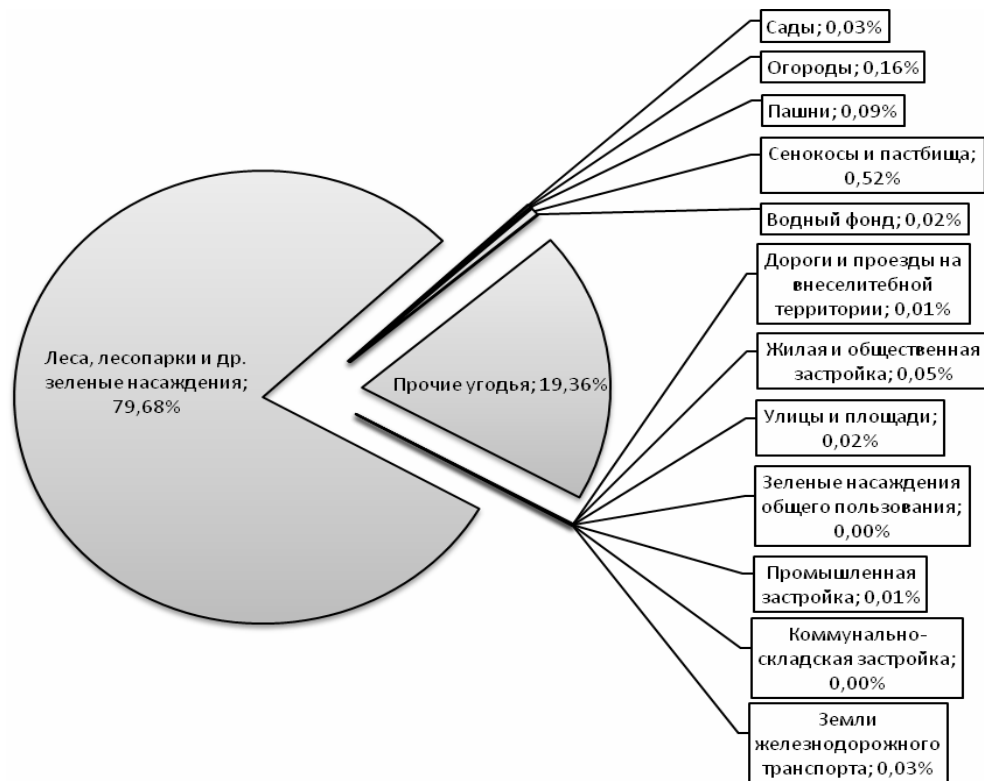


Рисунок 1 – Баланс земель на территории Кневицкого СП, га

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Кневицком СП с содержанием землеустроительного баланса Новгородской области по основным категориям земель выявляет, что при общей площади земель в границах Новгородской области - 5450,1 тыс.га, и в границах Кневицкого СП – 40 500,0 га или 405,0 км².

2. Социально-экономическое состояние территории.

2.1. Производство.

Промышленный комплекс представлен:

1. ОАО «Лычковское хлебоприемное предприятие» (хлебопекарня). Количество работающих – 12 человек. Площадь занимаемого участка – 0,5 га.

2. ООО «КневЛес». Количество работающих – 54 человека. Площадь занимаемого участка – 2,0 га.

Предприятий, намечаемых к выносу из поселения, и строительных организаций нет.

2.2. Объекты историко-культурного значения.

К объектам историко-культурного значения относятся:

1) Курганная группа, 3 насыпи (VI-IX вв.). Место расположения – д. Заболотье, 0,8 км юго-восточнее;

2) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Заболотье, 0,4 км юго-восточнее, справа от дороги Пеньково – Шевелево;

3) Стоянка (III-II тыс. до н.э.). Место расположения – д. Заболотье, 1,3 км юго-восточнее д. Подгорная, на берегу Полновского плеса оз. Селигер, у устья р. Малинки;

- 4) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Кневицы, у деревни, по дороге в д. Маркино;
- 5) Братская могила советских военнопленных (1942-1943 гг.). Место расположения – ур. Замошка (б. населенный пункт);
- 6) Памятный знак в честь Героя Советского Союза Б. Плашкина. Место расположения – д. Кневицы, на территории школы;
- 7) Место боев 11 Армии Северо-Западного фронта (1941-1943 гг., 1995 г.). Место расположения – д. Кневицы;
- 8) Братская могила советских воинов (1943 г.). Место расположения – д. Кневицы, у церкви.

2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс.чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Демянском районе численность населения (сельского) снизилась в сравнении с данными 1991г. на 4,1 %.

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Кневицком СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного повышения численности населения. Численность населения Кневицкого СП на начало 2009 года составила 1532 чел. (по сравнению с данными 2006 года она уменьшилась на 20 чел.).

Динамика численности населения Новгородской области, Демянского МР и Кневицкого СП представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Динамика численности населения Новгородской области, Демянского МР и Кневицкого СП, чел.

Муниципальные образования	Годы					
	01.01.1991	01.01.1996	01.01.2001	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Новгородская область	751 900	735 600	710 300	657 600	652 400	-
Демянский МР	-	-	-	14536	14216	13930
Кневицкое СП	-	-	-	1552	1551	1532

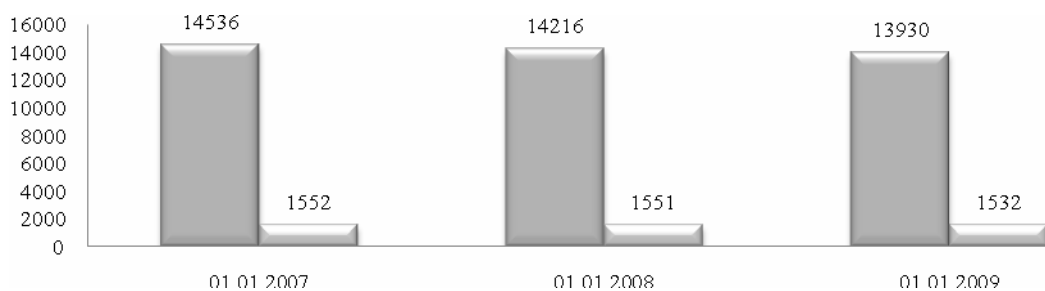


Рисунок 2 - Динамика численности населения Демянского МР и Кневицкoгo СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2009г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
Кневицкое СП:		1 532	100%
1	д. Божонка	135	8,8%
2	д Выдерка	78	5,1%
3	д. Грязная Новинка	7	0,5%
4	д. Кневицы	136	8,9%
5	п. Кневицы	1176	76,8%
6	д.Высочек	-	-
7	д. Горелое Березно	-	-
8	д. Заболотье	-	-
9	д. Русская Болотница	-	-
10	д. Замошка	-	-

Кневицкое СП состоит из 10 населенных пунктов. Административным центром является поселок Кневицы - 1176 чел. (численность которого составляет 76,8 % от всего населения поселения). Второе место по численности занимает населенный пункт – деревня Кневицы (136 человек или 8,9 %)

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при среднероссийском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Присутствие отрицательной динамики общей численности населения Кневицкoгo СП за последние годы обуславливается отрицательным естественным приростом. Механическая убыль населения за период 2006-2008гг. составляет: 32 чел. Естественная

убыль населения Кневицкого СП за период 2006-2008гг. составляет: 15 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 3).

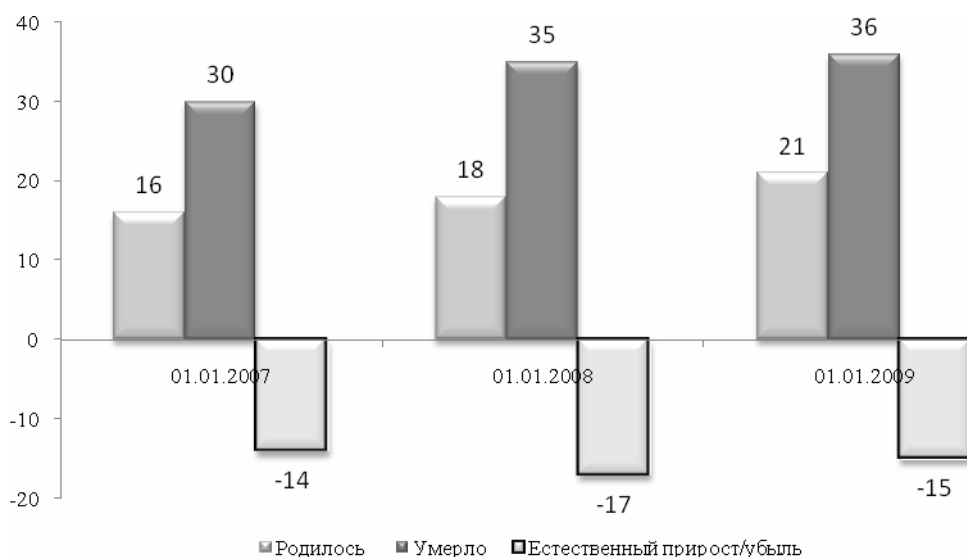


Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 11,9 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 21,8 умерших на 1 тыс. чел.
- Рождаемость в среднем составляет 18 чел./год, смертность – 34 чел/год; смертность превышает рождаемость в 1,8 раза

Динамика прироста населения Кневицкого СП за период 2006–2008гг. представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2008 гг.

Наименование показателей	Годы		
	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Численность населения всего	1 552	1 551	1 532
Родилось	16	18	21
Умерло	30	35	36
Естественный прирост/убыль	-14	-17	-15
Механический прирост/убыль	-	16	-4

Таким образом, убыль населения за период 2006-2008 гг. составляет 10 чел./год (или 0,65 %).

Основной причиной механического прироста населения Демянского МР и Кневицкого СП (на фоне естественной убыли населения: Новгородской области и Демянского МР) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое

положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше среднеокружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Кневицком СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Кневицком СП по годам представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Всё население	1 552	100%	1 551	100%	1 532	100%
В том числе:						
моложе трудоспособного возраста	235	15%	237	15%	232	15%
в трудоспособном возрасте	850	55%	843	54%	819	53%
старше трудоспособного возраста	467	30%	471	30%	481	31%

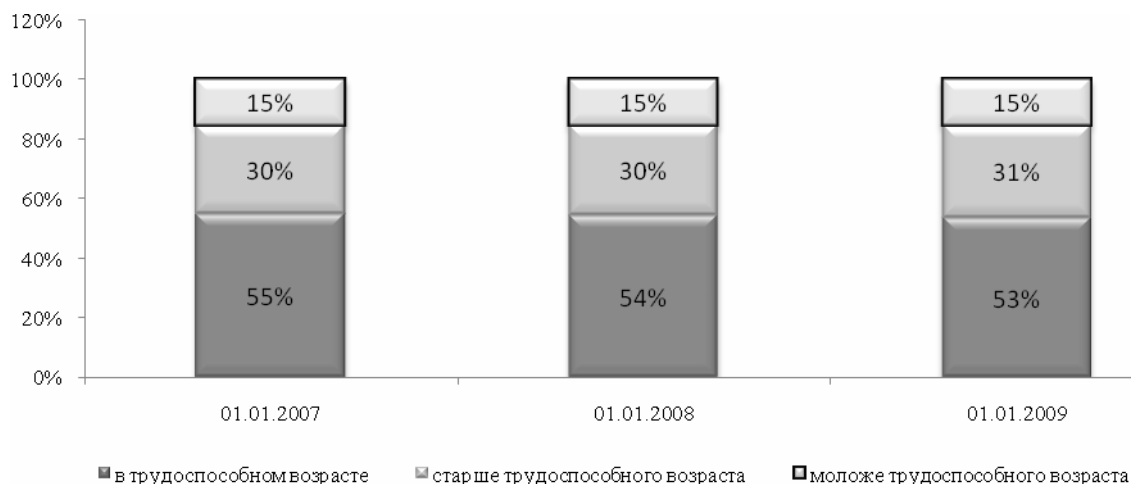


Рисунок 4 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам по годам.

Демографическая нагрузка на 01.01.2009 в Кневицком СП составляет 87% (и в период с 01.01.2007-01.01.2009 г.г., имеет тенденцию к увеличению).

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый с социально-экономических позиций в целом положительно, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения

не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Кневицком СП существует доля трудоспособного населения, не занятого в экономике (Таблица 6)

Таблица 6 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Население в трудоспособном возрасте всего:	850	100%	843	100%	819	100%
В том числе:						
Работающие	631	74%	552	65%	469	57%
Не работающие	219	26%	291	35%	350	43%

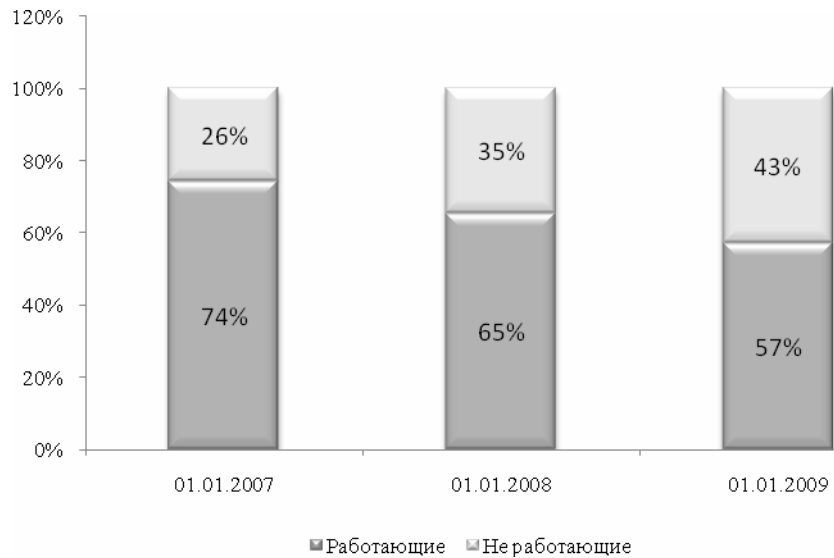


Рисунок 5 – Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Доля неработающего населения Кневицкого СП в трудоспособном возрасте на 01.01.2009 составляет 43%. При этом, 29% работающего населения Кневицкого СП работает за пределами самого поселения и 71% - работает в самом поселении (таблица 7).

В период с 2006-2009 года наблюдается тенденция к уменьшению доли работающих в самом поселении, и нет причин к изменению такой закономерности, что в свою очередь не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере Кневицкого СП.

Таблица 7 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Работающее население	631	100%	552	100%	469	100%
Работающие в самом поселении	450	71%	335	61%	333	71%
Работающие за пределами поселения	181	29%	217	39%	136	29%

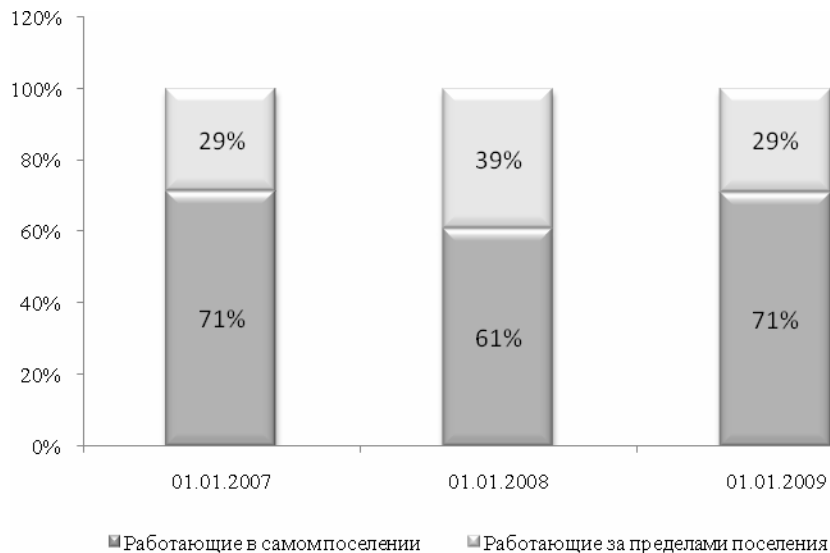


Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

В отраслевой структуре занятости доминируют обрабатывающие производства (42%), образование (18%) и здравоохранение и предоставление социальных услуг(16%). Другие виды экономической деятельности в Кневицком СП представлены в малом объеме (таблица 8).

Таблица 8 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Наименование показателей	01.01.2009	
	чел.	%
Работающие в самом поселении	333	100
В том числе:		
Образование	59	18%
Здравоохранение, предоставление социальных услуг	52	16%
Гос. управление	16	5%
Финансовая деятельность;	1	0%
Оптовая и розничная торговля	32	10%
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий	-	-
Гостиницы и рестораны;	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	6	2%
Транспорт и связь	17	5%
Производство и распределение электроэнергии, газа и	-	-

Наименование показателей	01.01.2009	
	чел.	%
воды;		
Строительство	-	-
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	10	3%
Рыболовство	-	-
Добыча полезных ископаемых;	-	-
Обрабатывающие производства	140	42%

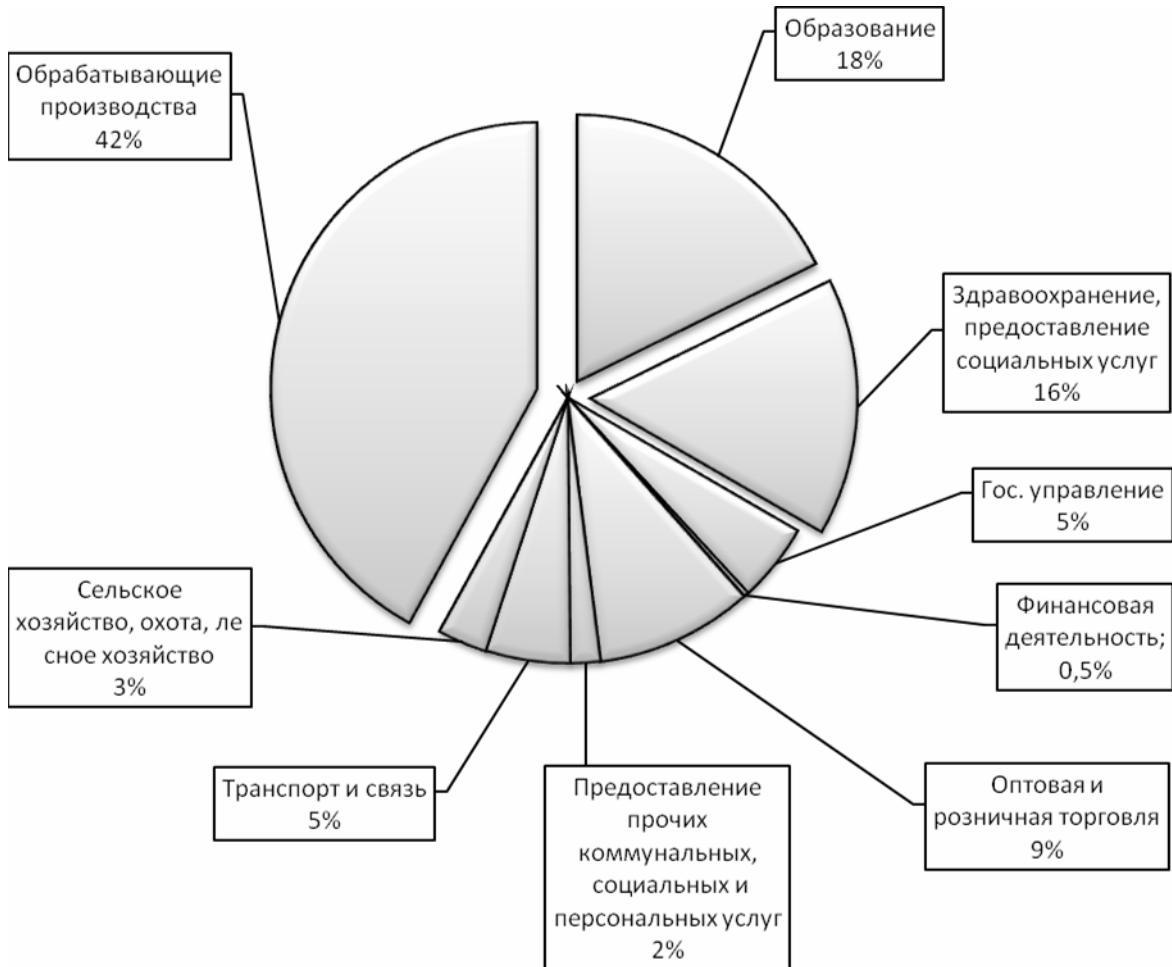


Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Кневицкого СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Кневицкого СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Кневицкого СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 43550 м².

В Кневицком СП преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 74% всего жилищного фонда поселения). Значительно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 25%. Государственная собственность занимает в общем жилом фонде 1 %

Структура жилищного фонда Кневицкого СП по формам собственности представлена в таблице 9.

Таблица 9 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		Частная		Государственная		Муниципальная	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
43550	100%	32190	74%	300	1%	11060	25%

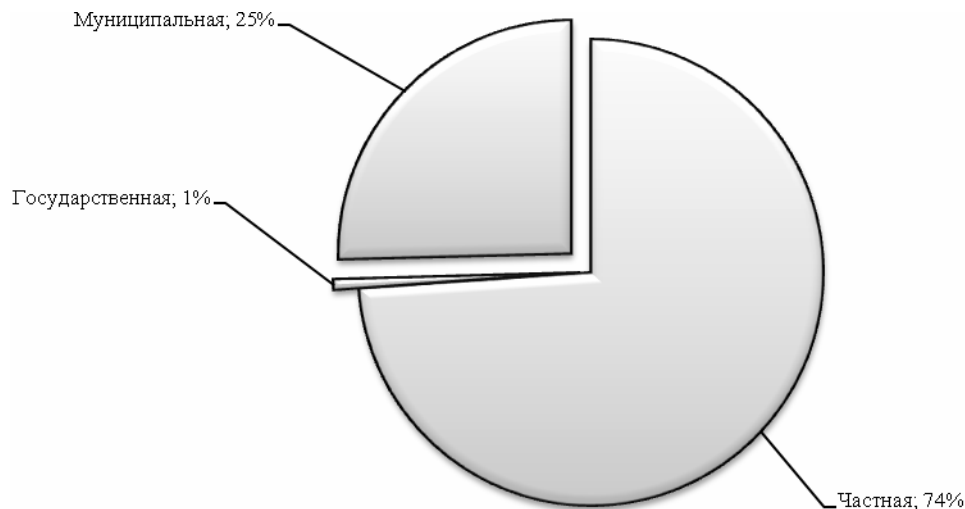


Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Кневицкого СП на 01.01.2009 г. составила 28,4 м²/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования, на фоне других сельских поселений Демянского района является очень низким (таблица 10). Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда:

водопроводом (10,9%); далее (7,35%) –центральным отоплением. Ваннами природным газом, канализацией, горячим водоснабжением - поселение не обеспеченно.

Таблица 10 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	м ² жилья	%
Водопроводом	4750,00	10,91%
Канализацией	0,00	0,00%
Центральным отоплением	3200,00	7,35%
Горячим водоснабжением	0,00	0,00%
Природным газом	0,00	0,00%
Ваннами (душем)	0,00	0,00%

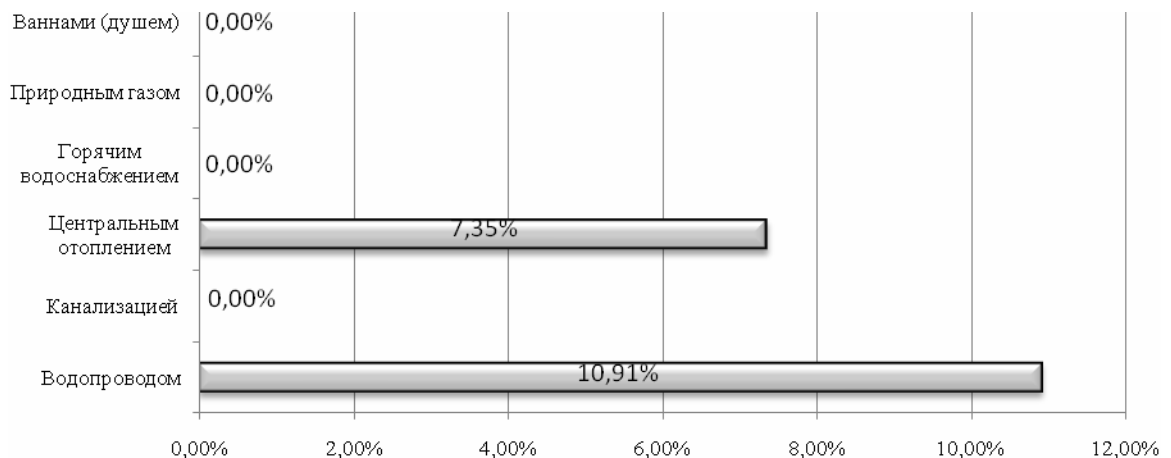


Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Кневицкого СП по формам собственности (таблица 11), то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является очень низким
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации благоустроен водопроводом больше чем на треть.
- Государственная собственность не обеспечена инженерным оборудованием.

Таблица 11 - Уровень благоустройства жилищного фонда Кневицкого СП по формам собственности на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	Форма собственности					
	Частная		Государственная		Муниципальная	
	м ² жилья	%	м ² жилья	%	м ² жилья	%
Водопроводом	750,0	2,3%	0,0	0,0%	4000,0	36,2%
Канализацией	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Центральным отоплением	400,0	1,2%	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Горячим водоснабжением	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Природным газом	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Ваннами (душем)	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

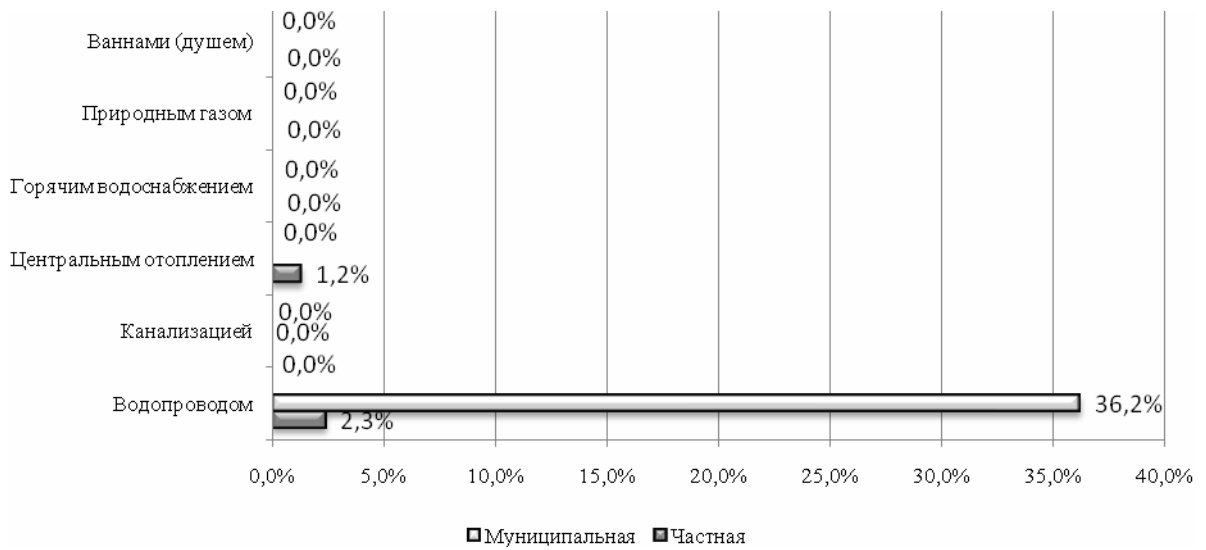


Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Весь объем существующего жилищного фонда Кневицкого СП представлена малоэтажной застройкой и составляет 100% от общей площади жилищного фонда поселения. (таблица 12).

Таблица 12 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Средняя этажность		Многоэтажная застройка	
м 2	%	м 2	%	м 2	%	м 2	%
43550,0	100%	43550,0	100%	0,0	0%	0,0	0%

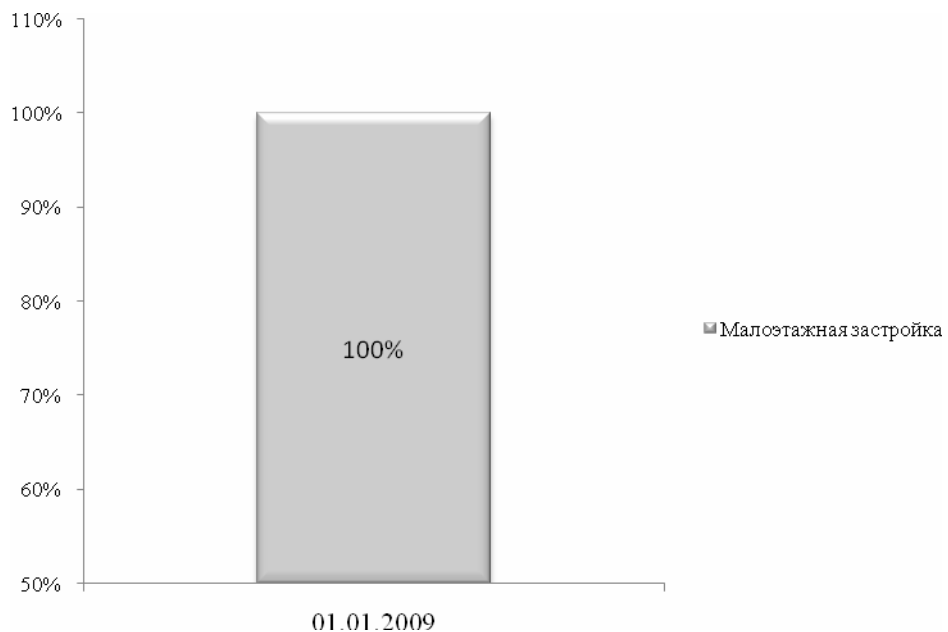


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

В Кневицком СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 81% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Чуть меньше (17%) жилищный фонд поселения представлен каменными дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные).

На долю же домов из прочих материалов приходится всего 2% (таблица 13).

Таблица 13 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м 2	%	м 2	%	м 2	%	м 2	%
43550,0	100%	35100,0	81%	7550,0	17%	900,0	2%

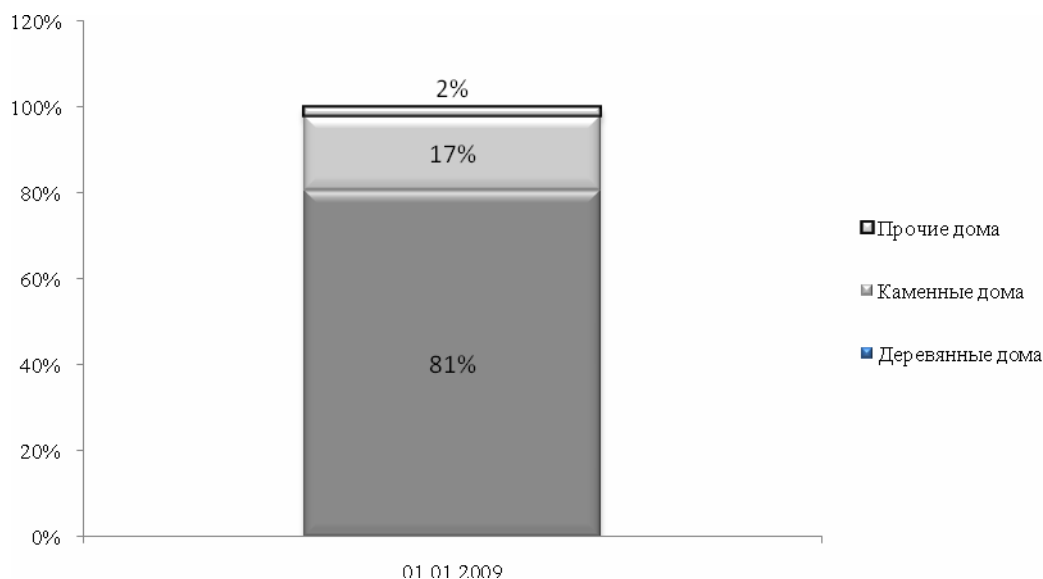


Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Современный жилищный фонд Кневицкого СП характеризуется преобладанием доли (74%) частного жилищного фонда и значительно меньшей долей (25%) муниципального жилья. Доля государственного жилищного фонда в поселении составляет 2%. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является крайне низким в сравнение с другими поселениями Демянского МР, причем в частном секторе обеспеченность инженерным оборудованием, не намного выше, чем в муниципальном секторе.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

2.5. Социальное обслуживание населения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Таблица 14 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Кневицкого СП Демянского муниципального района

Учреждения	Единицы измер.	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
I. Учреждения образования:					
1. Дошкольные детские учреждения	мест	141	66	214,3%	МДОУ "" "Детский сад "Теремок"" (п. Кневицы , 141 мест); здание специализированное. СНиП 2.07.01-89
- Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	%	150,0%	70		
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	150	138	108,7%	МАОУ "Кневицкая СОШ" , (п.Кневицы , 150 мест , 2 корпуса), здание специализированное. СНиП 2.07.01-89
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	108,7%	100		
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	-	14	0%	СНиП 2.07.01-89
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	0,0	10		
II. Учреждения здравоохранения:					
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	6	28	21%	Подразделения ММУ Демянской ЦРБ: МУЗ " Центр общей врачебной практики , п. Кневицы , состояние -хорошее, площадь помещения 283,5 м2. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи»
	на 1000 насел.	3,8	17,96		
2. Дневные стационары	койка	5,0	3	184%	ММУ Демянск ЦРБ: Центр общей врачебной практики (дневной стационар) в п. Кневицы-5 койка - мест, площадь помещения 283,5 м2.
	на 1000 насел.	3,26	1,77		
3. Аптека	объект на поселение	-	1	По заданию на проектирование	
III. Физкультурно-спортив. учреждения:					
1. Спортивные залы	м2	402,9	536,2	75%	ОАО "Лычковский леспромхоз": Спортивный зал - 402,9 м2 , п. Кневицы, состояние аварийное. «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением
	на 1000 насел.	263,0	350		

Учреждения	Единицы измер.	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
					Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Плоскостные спортив.сооружения	м2	-	13788	0%	СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	-	9000		
3. Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	-	114,9	0	«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	-	75		
IV. Учреждения культуры:					
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	130	229,8	57%	Муниципальное учреждение культуры, Централизованная культурно-досуговая система»: филиал Кневицкий СДК, п. Кневицы, площадь помещения 1120 кв.м , размер земельного участка 0,15 га.; филиал Кневицкий , д. Кневицы , площадь помещения 100 м2, размер земельного участка 0,04 га. «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	85	150		
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	8000	9192	87,0%	Муниципальное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Кневицкий сельский филиал 13, п.Кневицы. Площадь помещения 97 кв.м. СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	5222	6000		
	мест	8	7,7	104%	СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	5	5		
V. Учреждения бытового и коммунального обслужив-я:					
1. Бани	мест	-	10,7	0%	СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	-	7		
VI. Административно-хозяйственные учреждения:					

Учреждения	Единицы измер.	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1(п)	1		По заданию на проектирование
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1		По заданию на проектирование
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1		По заданию на проектирование
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1(п)	1	0	По заданию на проектирование
5. Пожарные депо	кол-во (машины)	1	1депо (на 2 машины)	0	«Нормы пожарной безопасности 101-95» введенные в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994г. №36

п*-здание приспособленное

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Кневицком СП имеется детский сад на 141 место, при необходимом нормативе 66 мест. В связи с этим по Кневицкому СП, на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 150%, что превышает нормативный уровень на 80 %.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Общеобразовательные учреждения в Кневицком СП представлены школой с фактической нормативной вместимостью – 150 мест, при необходимых по нормативу 138 места (на основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену).

На территории Кневицкого СП отсутствуют детские учреждения дополнительного образования (ЦВР; ДМШ; ДШИ и пр.). Соответственно, охват детей школьного возраста МУДОД в поселении составляет - 0 % (вместо нормативных 10% от общей численности детей поселения школьного возраста (или 14 мест)).

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Кневицкого СП расположены подразделение ММУ Демянская ЦРБ: Центр общей врачебной практики в селе Кневицкое, количество посещений, в котором – 6 в смену при нормативных – 28. Данное медицинское учреждение обслуживает население поселения не в полном объеме.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений не превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица 15.

Таблица 15 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел.	
	«По Программе», в год	Единовременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб.дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену (9198/512 смен)

Круглосуточных стационаров на территории Кневицкого СП нет. Обеспеченность койками в дневном стационаре (“Центр общей врачебной практики”), расположенном в поселке Кневицы, составляет 184 % (или 5 мест, вместо требуемых по нормативу 3 места).

Так же стоит отметить, что на территории поселения располагается ОАУСОН “Дом – интернат для престарелых и инвалидов” рассчитанный на 40 мест.

В Кневицком СП, обеспеченность спортивными сооружениями находится на низком уровне по сравнению с другими поселениями района:

спортивные залы – 75%, плоскостные спортивные сооружения - 0%, плавательные бассейны – 0%, вместо необходимых для поселения (согласно норм):

- спортивных залов – 536,2 м²;
- плоскостных сооружений – 13778 м²;
- плавательных бассейнов – 114,9 м² зеркала воды.

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры находится на достаточно низком уровне. Учреждениями культурно-досугового типа обеспеченность составляет 130 мест, при нормативных 230 мест. Обеспеченность библиотеками практически соответствует нормативному уровню (8000 ед. хранения, при необходимых по нормативам 9192 ед.; посадочных мест 8, при необходимых по нормативу 8 мест).

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ и общеобразовательных учреждений: обеспеченность выше нормативного уровня; - в части детских учреждений дополнительного образования: не обеспечено.

- По учреждениям здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) количественная обеспеченность значительно ниже нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. По количеству коек в дневном стационаре, Кневицкое поселение соответствует требуемым по нормативам значениям.

- Учреждениями культуры (библиотеками и пр.) население поселения обеспечено практически по нормативам. По учреждением культурно-досугового типа - обеспеченность недостаточна.

- Объектами физической культуры и спорта (открытыми спортивными сооружениями, плавательными бассейнами и пр.) – население Кневицкого СП слабо обеспечено. Обеспеченность спортивными залами низка, и не соответствует нормативному уровню.

- Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены: администрацией в селе Кневицкое, отделением связи, сберегательной кассой (приспособленное), опорным пунктом охраны, не действующим пожарным депо

- Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

3.1. Расселение и система населенных мест.

Кневицкое СП — муниципальное образование в Демянском муниципальном районе Новгородской области России.

Административный центр — поселок Кневицы.

Кневицкое СП было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Демянского МР и Кневицкого СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Новгородская обл.	Демянский МР	Кневицкое СП
1.	Территория, тыс.га	5 450,0	319,89	40,500
2.	Население (всего), тыс.чел.	652,4	14,2	1,532
2.1.	в т.ч. сельское население	191,1	-	-
3.	Плотность населения (всего), чел./кв.км	12,0	4,44	3,78
4.	Количество СП	202	18	-
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 229	790	1532
6.	Количество НП	3 726	241	10
7.	Средняя численность населения НП, чел.	175,1	59	153,2

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Кневицкого СП в 3,17 раза ниже, чем среднеобластная, и в 1,17 раза ниже, чем в Демянском МР.

3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общее протяжение уличной сети – 16,3 км, из них с асфальтобетонным покрытием – 12,4 км, грунтовым – 3,9 км.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети – 6 м.

Основные автотранспортные направления на территории Кневицкого СП:

- Лычково – Кневицы протяженностью 4,0 км, категория – IV;

- Кневицы – Бажонка протяженностью 1,6 км, категория – V;

- Кневицы – Грязная Новинка протяженностью 3,14 км, категория – IV.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями и трубопереездами. Часть из этих сооружений в п. Кневицы и д. Грязная Новинка требует ремонта.

Гаражных комплексов в Кневицком СП нет.

В населенные пункты организованы автобусные маршруты.

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Автобусные остановки не везде оборудованы павильонами.

Водный транспорт отсутствует.

3.3. Инженерная инфраструктура.

3.3.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Кневицкого СП являются шахтные колодцы индивидуального и общего пользования.

Источником водоснабжения п. Кневицы являются шахтные колодцы общего пользования (8 шт.), приусадебные колодцы (77 шт.) и артезианская скважина. Глубина скважины 35,5 м. Дебет скважины 2 л/сек. В скважине установлен насос ЭЦВ-6,0-6,3-80. Проектная и эксплуатационная производительность скважины составляет 86,4 м³/сут и 6,3 м³/час. Вокруг скважины оборудованы зоны I и II пояса санитарной охраны с границами 100 м². От скважины вода подается в водонапорную башню высотой 10 м и объемом бака 25 м. куб. Из башни вода поступает в водопроводную сеть поселка и далее потребителям. Протяженность существующих, общерайонных и уличных сетей составляет 5,3 км.

Диаметр трубопровода 40 мм. Процент охвата населения централизованным водоснабжением 38 %.

Пожаротушение в населенных пунктах Кневицкого СП осуществляется из пожарных водоемов.

Водопотребление существующей застройки Кневицкого СП составляет:

217,16 м³/сут; 17,63 м³/час

- том числе на полив 76,6 м³/сут

Расходы по водоснабжению потребителей существующей застройки приведены в таблице № 21.

3.3.2. Водоотведение.

Сточные воды от существующей многоэтажной жилой застройки и общественных зданий Кневицкого СП самотеком поступают в резервуары-накопители с вывозом на очистные сооружения п. Демянск. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

В остальных населенных пунктах Кневицкого СП дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

Водоотведение от существующей застройки Кневицкого СП составляет: 78,5 м³/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице № 22.

3.3.3. Электроснабжение.

Электроснабжение Кневицкого СП выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» Валдайские электрические сети.

Линии 10 кВ, питающие Кневицкое СП:

1. Линия 10 ПС «Лычково» с трансформаторной мощностью 4240 кВА;

2. Линия 11 ПС «Лычково» с трансформаторной мощностью 683 кВА.

Линии, питающие Кневицкое СП, в основном выполнены проводами АС-35, АС-50 и АС-70, которые соответствуют нормам, и проводами А-35, длина линий 5,28 км, которые должны быть реконструированы с заменой провода на АС или СИП-3 с учетом перспектив роста нагрузок.

3.3.4. Теплоснабжение.

Централизованным теплоснабжением в п. Кневицы обеспечиваются здания учреждений образования, детского дошкольного образования и административные здания. Установленная мощность котельной (ул. Центральная) – 2,0 Гкал/час и 1,2 Гкал/час котельной по ул. Школьная. В котельных установлены котлы КВС на твердом топливе (уголь).

Большая часть жилой застройки Кневицкого поселения имеет печное отопление и котлы на твердом топливе.

3.3.5. Газоснабжение.

В настоящее время население использует газ сжиженный от индивидуальных баллонных установок на нужды пищевого приготовления. Уровень газификации сжиженным газом – 100%.

3.3.6. Связь.

Населенные пункты Кневицкого СП имеют сети телефона с вводами в общественные здания и жилые дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовое отделение связи имеется в п. Кневицы.

4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги, железные дороги, магистральные газопроводы.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на железнодорожном транспорте возможны по двум основным причинам: влияние человеческого фактора и изношенность технических средств (неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов). Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Не исключаются размывы железнодорожных путей, обвалы, оползни, наводнения. При перевозке опасных грузов, таких как газы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества, происходят взрывы, пожары цистерн и других вагонов. Охранная зона железных дорог – 100 м.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

По территории Кневицкого СП проходят магистральные газопроводы.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарного депо, расположенного на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- На территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, Этапы их реализации.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Кневицкого СП относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;

- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;

- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения населенных пунктов;

- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Обоснование предложений по территориальному планированию смотри в Части второй: положения о территориальном планировании (пункт 6, стр. 34).

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год и 1-я очередь – 2015 год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Кневицкого СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а

также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Кневицкого СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Кневицкого СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Кневицкого СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

6. Цели и задачи территориального планирования Кневицкого СП.

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Кневицкого СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории СП;
- обеспечение эффективного использования территории СП и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие населенного пункта на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенном пункте объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории;
- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории СП в целом, так и населенных пунктов в отдельности, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2030 год;
- Первая очередь реализации – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Кневицкого СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Кневицкого СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

7.1. Принципы территориального планирования.

В Генплане Кневицкого СП выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны (земли сельских населенных пунктов),
в том числе:
 - зона жилой застройки малой этажности (до 2-х этажей);
 - зона жилой застройки средней этажности (до 5-ти этажей);
- зона коллективных садов;
- зона общественно-деловая;
- зона спортивная;
- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры,
в том числе:
 - зона автомобильного транспорта;
 - зона трубопроводного транспорта;
- зона земель лесного фонда;
- зона земель водного фонда;
- зона земель сельхозназначения;
- зона рекреационного назначения (территории общего пользования);
- зона туристического отдыха;
- зона охраны исторических памятников.

Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной

инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона водного фонда.

Зона лесного фонда.

Как отмечалось ранее (см. пункт 2.3), население Кневицкого СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 1325 и 1429 человек.

Меняются площади следующих населенных пунктов:

д. Бажонка – с 18,9 га до 27,2 га (прирост – 8,3 га);

п. Кневицы – с 92,7 га до 184,9 (прирост – 92,2 га).

Площади населенных пунктов на изменяются и остаются на уровне:

д. Кневицы – 32,7 га;

д. Выдерка – 29,2 га;

- д. Грязная Новинка – 12,6 га;
- д. Заболотье – 1,6 га;
- д. Горелое Березно – 4,7 га.

Площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства домов средней этажности и малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения населенных пунктов в 33,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 42,00 кв.м/чел. на расчетный срок.

Как центр обслуживания местной системы расселения, предполагается в перспективе, что п. Кневицы должен располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 7.4.).

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом развития населенных пунктов.

Газоснабжение природным газом населенных пунктов на расчетный срок планируется (подробнее см. пункт 7.5.3).

7.2. Население (демографическая ситуация).

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего

десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Кневицкому СП, определенная инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 1429 чел., а на расчетный срок до 1325 чел. (таблица 15). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Таблица 17 - Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2009	01.01.2015	01.01.2030
Кневицкое СП	1 532	1429	1325

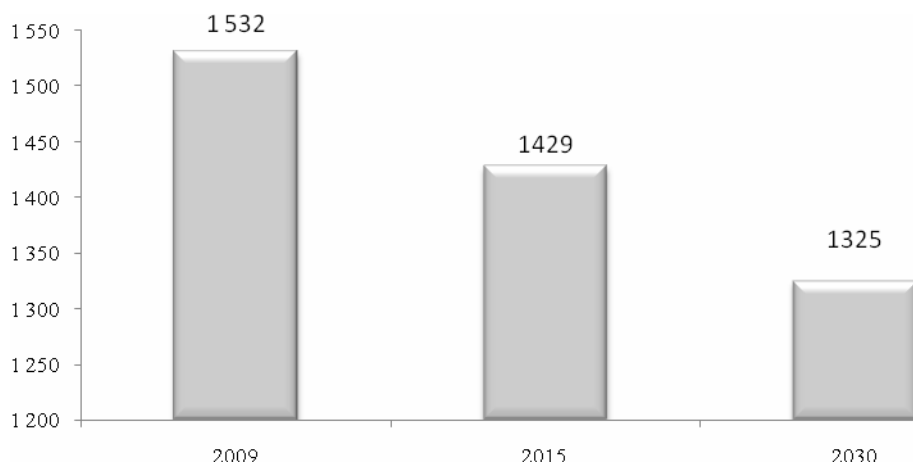


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 18).

Таблица 18 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	2009		2015		2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего в том числе:	1 532	100,00%	1429	100,0%	1325	100,0%
Дети 1-6 лет	94	6,1%	88	6,1%	101	7,6%
Дети 7-15 лет	138	9,0%	129	9,0%	139	10,5%
Трудоспособного возраста	819	53,5%	692	48,5%	629	47,5%
Старше трудоспособного возраста	481	31,4%	520	36,4%	456	34,4%

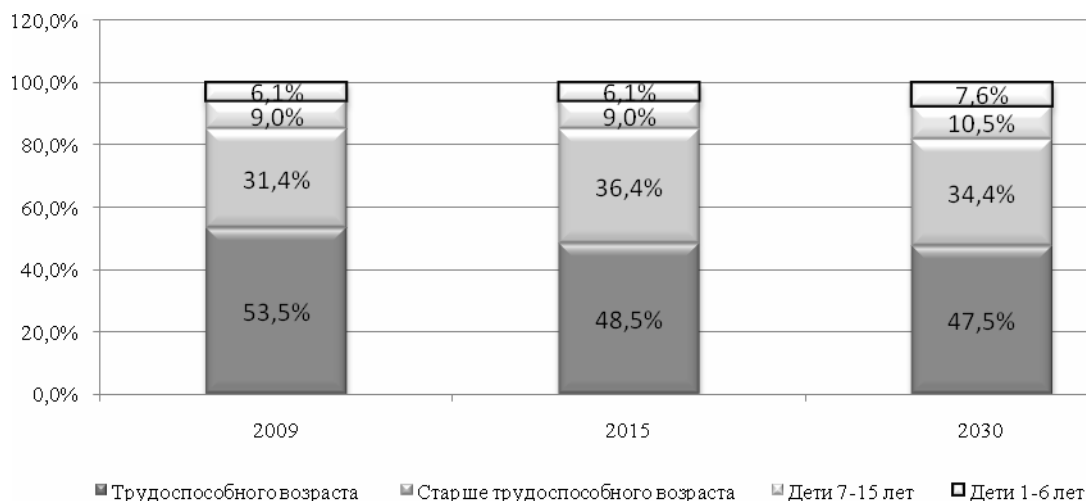


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Кневицком СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего,

о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

7.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Кневицкого СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу – 33 м² на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 47147,7 м² общей площади, а значит

потребуется постройка нового жилья не менее 3597,7. А к расчетному сроку приблизительно 12118,4 м²

Следовательно, (и в Демянском районе, и в Кневицком СП) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Демянском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;

- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;

- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Кневицкого СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 19.

Таблица 19 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1532	1429	1325
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	-	33,0	42,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м ²	43550	47147,7	55668,4
Сносимый жилищный фонд	м ²	-		
Объём нового жилищного	м ²	-	3597,7	12118,4

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
фонда				
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	28,4	-	-

7.4. Социальное обслуживание населения.

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Генеральным планом поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос ветхих объектов обслуживания;
- реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально – бытового обслуживания в разрезе двух периодов:

- на конец первой очереди реализации генерального плана (2015 г.),
- на конец расчетного срока (2030 г.).

Решениями генерального плана в социальной сфере предполагаются следующие мероприятия на первую очередь и расчетный срок:

- увеличение мощностей объектов социально-бытового обслуживания в связи с ростом населения, строительство административно-хозяйственного здания и здания опорного пункта охраны правопорядка.

Размещение открытых спортивных сооружений (спортивных площадок) предусматривается Генпланом этапами и на первую очередь, и на расчетный срок по мере развития населенных пунктов.

Кроме того, проектное предложение по населенным пунктам: благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода. Устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Таблица 20.

Учреждения	Единицы измер.	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
I. Учреждения образования:								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	61	71	141	141	-	-	<u>Сохраняемые:</u> здания МДОУ "Детский сад "Теремок" (п. Кневицы , 141 мест); здание специализированное
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	129	139	150	150	-	-	<u>Сохраняемые:</u> здания МАОУ "Кневицкая СОШ" , (п.Кневицы , 150 мест , 2 корпуса .) , здание специализированное.
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	13	14	0	0	13 (возможно размещение в МДОУ "" "Детский сад "Теремок"" (п. Кневицы , 141 мест); здание специализированное")	14 (возможно размещение в МДОУ "" "Детский сад "Теремок"" (п. Кневицы , 141 мест); здание специализированное.")	<u>Сохраняемые:</u> <u>Намечаемые к строительству:</u>
II. Учреждения здравоохранения:								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	26	24	6	6	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Помещения подразделения ММУ Демянской ЦРБ:МУЗ " Центр общей врачебной практики , п. Кневицы, состояние -хорошее, площадь помещения 283,5 м2.

2. Аптека	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	
III. Физкультурно-спортивные учреждения:								
1. Спортивные залы	м2	500	464	402,9	402,9	97	-	Сохраняемые: ОАО "Лычковский леспромхоз" : Спортивный зал -402,9 м2 , п.Кневицы. , состояние аварийное Намечаемые к строительству:
2. Плоскостные спорт. сооружения	м2	12858,5	11928,9	0,0	0,0	12858,5	-	Сохраняемые: . Намечаемые к строительству:
3. Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	107	99	-	-	107	99	Намечаемые к строительству:
IV. Учреждения культуры:								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	214	199	130	130	84	-	Сохраняемые: Муниципальное учреждение культуры, Централизованная культурно-досуговая система»: филиал Кневицкий СДК, п.Кневицы, площадь помещения 1120 кв.м , размер земельного участка 0,15 га.; филиал Кневицкий , д. Кневицы , площадь помещения 100 м2, размер земельного участка 0,04 га.
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	8572	7953	8000	8000	572	-	Сохраняемые: Муниципальное учреждение культуры
	мест	7	7	8	8	-	-	«Централизованная библиотечная система» Кневицкий сельский филиал 13, п. Кневицы. Площадь помещения 97 кв.м.
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:								
1. Бани	мест	10	9	0	0	10	-	Сохраняемые:

VI.Административно-хозяйственные учреждения:								
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	1(п)	1(п)	1	1	Намечаемые к строительству:
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	Намечаемые к строительству:
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	Намечаемые к строительству:
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	1(п)	1(п)	1	1	-
5. Пожарные депо	кол-во (машины)	1	1	1	1	-	-	Намечаемые к строительству:

п*- здание приспособленное

7.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.

7.5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Водопотребление Кневницкого СП на расчетный срок составляет:

481,45 м³/сут; 38,77 м³/час

- том числе на полив 70,85 м³/сут

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85* и СНиП 2.04.02-84*.

Расчетное количество пожаров в населенных пунктах Кневницкого СП при числе жителей до 5 тыс. составляет 1 пожар.

При этом расход воды на наружное пожаротушение в п. Кневницы составляет 10 л/сек, в остальных населенных пунктах 5 л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в СП приняты в соответствии с СНиП 2.04.02-84* табл. 5.

Расходы по водоснабжению потребителей существующей и проектируемой застройки на расчетный срок приведены в таблице № 21.

Для обеспечения водоснабжения и пожаротушения существующей застройки п. Кневницы предусматривается:

- бурение дополнительных артезианских скважин;
- прокладка новых кольцевых сетей с подключением к существующим и установкой на них пожарных гидрантов.

При этом необходимо:

1. Произвести анализы воды из скважины на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные сооружения с необходимой степенью очистки и обеззараживанием. При недостаточном дебите скважин необходимо после очистки предусмотреть резервуары чистой воды (РЧВ) ёмкостью равной двух суточному водопотреблению.

2. Предусмотреть подачу воды из РЧВ в проектируемую сеть хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта насосами с регулируемыми приводами.

Выбор схемы и степени очистки, количество скважин и места их расположения определяются при разработке проекта детальной планировки населенного пункта или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий. Для обеспечения противопожарных мероприятий предусматривается повысительная насосная станция. В целях сохранения существующего дорожного покрытия и зеленых насаждений прокладка новых водопроводных сетей предусматривается методом горизонтального направленного бурения.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 30-50 м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бактериоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство, промышленное и жилищное, подлежит согласованию с районными санитарными организациями;
- при застройке участка содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Водоснабжение проектируемых баз отдыха предусматривается от проектируемых артезианских скважин. Водоснабжение проектируемых АЗС предусматривается на привозной воде или из артезианской скважины. Количество скважин и места их расположения определяются при разработке проекта детальной планировки населенного пункта или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий.

Водоснабжение проектируемой застройки д. Выдерка предусматривается из шахтных колодцев индивидуального или общего пользования. При этом необходимо выполнить паспортизацию вновь открытых шахтных колодцев, произвести анализы воды из колодцев на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая».

В том случае если вода соответствует ГОСТу, водоснабжение потребителей проектируемой застройки возможно осуществлять из колодцев. Для подачи воды из колодца непосредственно потребителю, в доме устанавливается водопроводная насосная станция с баком для воды (емкость бака от 9 литров до 25). Для обеззараживания подаваемой воды, если это необходимо, установить бактерицидные фильтры после насосной установки.

Водоснабжение остальных населенных пунктов Кневицкого СП на расчетный срок остается без изменений. Пожаротушение в остальных населенных пунктах предусматривается от существующих пожарных водоемов.

Водоотведение от Кневицкого СП (от проектируемой и существующей застройки) составляет: 353,24 м³/сут.

Расходы по водоотведению от проектируемой и существующей застройки на расчетный срок приведены в таблице № 22.

Проектом развития п. Кневицы сточные воды по проектируемым сетям канализации поступают в приемные резервуары проектируемых канализационных насосных станций. От насосных станций по проектируемым напорным коллекторам стоки поступают на проектируемые очистные сооружения с полной биологической очисткой. Количество насосных станций и места их расположения определяются при разработке проекта детальной планировки населенного пункта или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий. Вариант отведения очищенных стоков и производительность проектируемых биологических очистных сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от объема стоков и местных условий. В целях сохранения существующего дорожного покрытия и зеленых насаждений прокладка новых канализационных сетей предусматривается методом горизонтального направленного бурения.

На прирезке д Выдерка и проектируемых базах отдыха предусматриваются локальные очистные сооружения для бытовых стоков.

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Тополь-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Благодаря этому оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению на всей территории России Главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Это полностью автоматизированная система.

Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения.

Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные каналы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется при рабочем проектировании в зависимости от местных условий.

Водоотведение остальных населенных пунктов Кневицкого СП на расчетный срок остается без изменений.

Водопотребление Кневицкого СП

Таблица № 21

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м ³ /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут	α тах	β тах	Кoeffиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход м ³ /час	Расчетный секундный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Существующее положение										
1. Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями (п. Кневицы)	0,120	225	27,0	1,2	32,4	1,2	4,3	5,16	6,96	1,93
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием от водоразборных колонок и шахтных колодцев	1,412	50	70,6	1,2	84,72	1,2	1,83	2,19	7,73	2,15
Итого по поз. 1-	1,532		97,6		117,12				14,69	4,08
3. Неучтенные расходы(20%)			19,52	-	23,44	-	-	-	2,94	0,82
Итого с неучтенными			117,12	-	140,56	-	-	-	17,63	4,9
4. Полив		50	76,6		76,6					
Всего с поливом			193,72		217,16				17,63	4,9
На расчетный срок										
1. Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1,017	225	228,83	1,2	274,59	1,2	1,99	2,39	27,34	7,59

(п. Кневицы)										
2.Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием от водоразборных колонок и шахтных колодцев	0,400	50	20	1,2	24,00	1,2	2,75	3,30	3,30	0,92
Итого по поз. 1-3	1,417		248,83		298,59				30,64	8,51
3.Неучтенные расходы(20%)			49,76		59,71				6,13	1,70
Итого с неучтенными			298,59		358,3				36,77	10,21
4. Полив		50	70,85		70,85					
Всего с поливом			369,44		429,15				36,77	10,21
5. База отдыха на 60 мест		150	9,00		9,00	1,30	-	1,30	0,50	014
6. База отдыха на 60 мест		150	9,00		9,00	1,30	-	1,30	0,50	014
7. База отдыха а 60 мест		150	9,00		9,00	1,30	-	1,30	0,50	014
8. Приготовление пищи на базах отдыха, усл.бл.	2112	12	25,3		25,3					
Всего на расчетный срок			421,74		481,45				38,77	10,63

Водоотведение Кневицкому СП

Таблица № 22

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м ³ /сут.	Кэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расчет м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Существующее положение					
1. Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями (п. Кневицы)	0,120	225	27,0	1,2	32,4
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием от водоразборных колонок и шахтных колодцев	1,412	25	35,3	1,2	42,36
Итого по поз. 1-2	1,532		62,3		74,76
3. Неучтенные расходы (5%)			3,11	-	3,74
Всего по Кневицкому СП			65,41		78,5
Перспективное развитие					
1. Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями (п. Кневицы)	1,017	225	228,83	1,2	274,59
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием от водоразборных колонок и шахтных колодцев	0,400	25	10,0	1,2	12,0
Итого по поз. 1-2	1,417		238,83		286,59
3. Неучтенные расходы (5%)			11,94		14,33
Итого с неучтенными			250,77		300,92
4. База отдыха на 60 мест		150	17,44		17,44
5. База отдыха на 60 мест		150	17,44		17,44
6. База отдыха на 60 мест		150	17,44		17,44
Всего по Кневицкому СП			303,09		353,24

7.5.2. Электроснабжение.

Линии, питающие Кневицкое СП, в основном выполнены проводами АС-35, АС-50 и АС-70, которые соответствуют нормам, и проводами А-35, длина линий 5,28 км, которые должны быть реконструированы с заменой провода на АС или СИП-3 с учетом перспектив роста нагрузок.

Таблица 23.

№ п/п	Наименование линии	Расчетная нагрузка, кВА	
		Существующее положение	Расчетный срок
1	Л10 ПС «Лычково», 14 трансформаторов К=0,75	3180	3816
2	Л11 ПС «Лычково», 6 трансформаторов К=0,85	580	696
	В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках	628	675
	Инвестиционные площадки:		
	д. Замошка	-	34 (с уст. дизеля)
	Зимник ур. Вершина	-	34 (с уст. дизеля)
	д. Русская Болотница	-	34 (с уст. дизеля)

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90 % трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 г. эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков.

7.5.3. Газоснабжение.

Природным газом предлагается обеспечить население сельского поселения (населенных пунктов, где это целесообразно). Обеспечение природным газом поселения предполагается от АГРС Лычково. От проектируемого газопровода среднего давления предполагается подключить поселок и деревню Кневицы, деревни Бажонка, Выдерка и Грязная Новинка с устройством в них ГРП. От ГРП газ низкого давления подается потребителям.

Планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства. Возможно подключение существующих котельных, работающих на твердом топливе, к природному газу, при условии реконструкции зданий и модернизации оборудования.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определяться специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

7.5.4. Теплоснабжение.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°C), продолжительность отопительного периода-221 сутки.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

7.5.5. Связь.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняется отделение почтовой связи в п. Кневицы.

7.6. Основные планировочные ограничения.

7.6.1. Охрана окружающей среды.

Формирование природно-экологического каркаса территории Кневицкого СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда и иных лесов на землях сельскохозяйственного использования как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;

- Наличие на территории водного фонда (озер, рек, ручьев и прочих водных объектов) с созданием соответствующих водоохранных зон и развитие в поймах перспективных природно-рекреационных зон;

- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий населенных пунктов;

- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;

- Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

- Устройство на территориях перспективных АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения.

7.6.2. Санитарная очистка территории.

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные). [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вместимость контейнера равна 0,75 м³ согласно по ТУ МПП ЖКХ.

Средняя плотность отходов 0,3 т/м³. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования жидких бытовых отходов принят равным 1,5 м³/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вывоз отходов от предприятий обслуживания, следует производить не реже одного раза в два дня.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

Крупногабаритные отходы складироваться на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов;
- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы;
- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;
- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы

должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

7.6.3. Охрана объектов историко-культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах поселения	га %	40500 100	40500 100
	в том числе			
1.1	жилая зона	га % от общей площади земель в установленных границах	14,37 0,05	80,77 0,05
	в том числе			
1.1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га %	- -	- -
1.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га %	- -	- -
1.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га %	- -	- -
1.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га %	- -	- -
1.1.5	зона временной жилой застройки	га %	- -	- -
1.1.6	зона мобильного жилья	га %	- -	- -
1.1.7	иные жилые зоны	га %	- -	- -
1.2	административно-деловая зона	га %	5,0 0,01	5,0 0,01
	в том числе			
1.2.1	зона административно-делового назначения	га %	- -	- -
1.2.2	зона социально-бытового назначения	га %	- -	- -
1.2.3	зона торгового назначения	га %	- -	- -
1.2.4	зона учебно-образовательного назначения	га %	- -	- -
1.2.5	зона культурно-досугового назначения	га %	- -	- -
1.2.6	зона спортивного назначения	га %	0,09 -	0,09 -
1.2.7	зона здравоохранения	га %	0,04 -	0,04 -
1.2.8	зона соцобеспечения	га %	- -	- -
1.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га %	- -	- -
1.2.10	иные административно-деловые зоны	га %	- -	- -
1.3	производственная зона	га %	5,1 0,011	5,1 0,011
	в том числе			
1.3.1	зона промышленности	га %	4,9 0,01	4,9 0,01
1.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	0,2	0,2

		%	0,001	0,001
1.3.3	иные производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	связи	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	5,9	5,9
		%	0,015	0,015
	в том числе		-	-
1.5.1	зона внешнего транспорта	га	5,9	5,9
		%	0,015	0,015
1.5.2	зона поселкового транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	13,4	13,4
		%	0,03	0,03
1.6	рекреационные зоны	га	1,0	1,0
		%	0,002	0,002
	в том числе			
1.6.1	зона мест отдыха общего пользования	га	1,0	1,0
		%	0,002	0,002
1.6.2	зона охраны памятников	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	325,3	325,3
		%	0,8	0,8
	в том числе			
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	зона животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	зона специального назначения	га	2,5	2,5
		%	0,006	0,006
	в том числе			
1.8.1	зона ритуального назначения	га	2,5	2,5
		%	0,006	0,006
1.8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.9.1	зона оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.9.3	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	10	10
		%	0,025	0,025
1.11	зона гослесфонда	га	32270	32169,5
		%	79,68	79,43
1.12	зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
в том числе				
1.12.1	зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	-
		%	-	-
1.12.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
1.12.3	зона резервных территорий	га	7841,5	7841,5
		%	19,36	19,36
1.12.4	иные зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1532	1325
		% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения	-	13,5
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,04	0,03
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	232	240
		%	15,1	18,1
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	819	629
		%	53,5	47,5
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	481	456
		%	31,4	34,4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	28,4	42
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	43550	55668,4
		кол-во домов	-	-
в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки				
3.2.1	-	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м ²	-	12118,4
		кол-во домов	-	-
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	-
в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки				
3.3.1	-	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-

	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки			
3.4.1	-	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м ²	43550	43550
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	100	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки			
3.5.1	-	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от Бобщ. сущ. сохр. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	291	291
4.2	Объекты здравоохранения	посещ./в смену	6	6
4.3	Объекты социального обеспечения	-	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ²	402,9	13457,4
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	130	130
4.6	Объекты торгового назначения	-	-	-
4.7	Объекты общественного питания	-	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	1	1
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	1	1
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	-	-
4.11	Объекты связи	объект на поселение	1	1
4.12	Объекты специального назначения	объект на поселение	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	16,3	58,65
	в том числе:		-	-
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,217	0,481
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,141	0,227
	- на производственные нужды и полив	тыс. куб. м./в сутки	0,076	0,708
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	7,2	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	7,2	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	92,03	160,0
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	92,03	160,0
6.1.5	Протяженность сетей	км	5,3	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,0785	0,353
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,0785	0,353
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	13.42	20.32
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	10.92	16.92
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	2.5	3.4
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	8759	15.3
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1632	2566
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	26	12.6
6.3.4	Протяженность сетей	км	39.84	По ТУ
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла			
	- всего	Гкал/год	22760	30550
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	22760	30550
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения			
	-всего	Гкал/час	3,2	4,2
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	3,2	4,2
	- районные котельные			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	7,9
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе орода	%	-	95
6.5.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	0,51
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,51
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-

6.5.4	Протяженность сетей	км	-	10,0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- производственная сфера			
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	-
7.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-